

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Трактовая, 8/1

Республика Саха, поселок Жатай, Трактовая, 8/1

4 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>

54.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже жилой неблагоустроенный однокомнатный брусковый домS - 54 кв.м. Год постройки - 1995ГО Жатай , ул. Трактовая Земельный участок ИЖС 9 сотокФундамент - каменная кладка из шлакоблоков (высота 60см)Газовое отопление (дом, баня, гараж) - котлы прошли очистку и поверку осенью 2024г., осмотр и чистка 1 раз в год; Газовый счетчик прошел поверку в 2022г. Зимой в доме теплоГараж 3\*7, из сэндвич панелей, фундамент - метал.труба, автоматические ворота, газ.котел - Вахi Баня 5\*6; брус 150\*150; год постройки 2018; можно подключить стиральную машину. Участок 9сот. ухожен, на территории есть картофельное поле, гряды, цветники, плодовые кустарники (красная и черная смородина, жимолость, малина) много деревьев: боярышник, голубая ель, сосна, березы, акации, декоративная яблоня, вишня)Теплица из поликарбонатаШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ - магазины; автобусные остановки маршрута 211;209; техникумВ 10-15 минутах ходьбы находится СОШ2; д/с Ручеек , Чебурашка , Снежинка ; Объект представлен к продаже без обременений и долгов по содержаниюОдин взрослый собственник Юридическое сопровождение сделкиЕсли вы еще видите объявление, значит объект актуален к продаже

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [8 \(914\) 829-62-70](tel:8(914)829-62-70)

## Характеристики

|              |   |                 |       |
|--------------|---|-----------------|-------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 9 сот |
|--------------|---|-----------------|-------|

