

Купить землю, земельный участок за 7 000 000 рублей на СНТ Речник-1, 3-я Линия

Республика Саха, поселок Жатай, СНТ Речник-1, 3-я Линия

7 000 000 Р

5 747Р за сот.

1218.00 сот.

Общая

Участок (общая площадь - 24 сотки) находится на берегу реки Лены в пос. Жатаи. Отлично подойдет под бизнес, турбазу. 1. Дорога не проездная, в тупик. 2. Отсыпан, не топит. 3. Участок находится на береговой линии у реки. 4. Имеется своя небольшая лодочная станция. 5. На территории искусственный пруд, забетонированный глубиной до 5 метров, в котором можно содержать форель, осетров или любую другую рыбу. 6. Имеется отопительный котел долгого горения на твердом топливе и резервный газовый котел, газовый котел работает от баллонов, но есть изготовленные на 95% газгольдеры на 5 000 литров (находится в городе, надо перевезти). 7. Имеется водовод от реки с греющим кабелем. 8. В доме на 1 этаже расположен гараж, баня с душем и туалетом, комната для инвентаря. На 2 этаже 3 спальни, кухня с холлом, из которого открывается потрясающий вид на Лену. 9. Есть кондиционер. 10. Территория возле дома полностью забетонирована. Этот участок на острове в поселке Жатаи идеальное место для жизни и отдыха среди природы. Тишина и уединение, которые предлагает это уникальное месторасположение, позволяют наслаждаться каждым мгновением, будь то летняя рыбалка на берегу реки Лена или уютные вечера с друзьями у собственного пруда. Дом создан с комфортом и продуманностью: котловое отопление и резервные системы энергоснабжения обеспечивают ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(914\) 270-11-98](tel:89142701198)



