

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Карла Маркса, 1/1

Республика Саха, Нерюнгринский район, Нерюнгри, улица Карла Маркса, 1/1

7 100 000 Р

95 946Р за м²



74.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам ухоженную квартиру с узаконенной перепланировкой. Две изолированные спальни, проходная гостиная, просторная кухня с теплым балконом, отдельный санузел. По желанию можно изолировать еще одну комнату, сделать спальней. В квартире выполнена законная перепланировка с выносом батареи на балкон. У покупателя не возникнет трудностей с оформлением (Все документы на руках). Коридор на две квартиры. В шаговой доступности Суваг, несколько детских садов, школа, поликлиника, парк, автобусная остановка, гаражный кооператив. В квартире остается вся мебель, техника(плита, посудомойка, телевизор, водонагреватель, кофемашина), некоторая посуда. Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Пятый этаж является преимуществом, так как никто не ходит по головам. Недавно был произведен капитальный ремонт крыши, протечек нет и не было. Так же заменены все трубы в подъезде и сделана новая электрика. Соседи спокойные, не шумные. Один собственник, никто не прописан, без долгов, без обременений. Так же, совсем рядом продается гараж. Цену можно обговорить.Номер объекта: #5/539988/19965

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Илона](#)

Телефон: [+79141104305](tel:+79141104305)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

