

Купить помещение свободного назначения за 52 000 000 рублей на ул Олекминская, 1

Республика Саха, Нерюнгринский район, Нерюнгри, ул Олекминская, 1

52 000 000 Р

26 667Р за м<sup>2</sup>



1950.00 м<sup>2</sup>

Общая

3

Этаж

Продается база в черте города, в районе РЭБ НГРЭС и ГСК Горняк (на карте указан ближайший дом). Территория базы общей площадью 1850 кв.м. включает: шесть больших гаражей для грузовиков общей площадью 1050 кв.м. (входят 30 тягачей); 2 жилых здания, площадью 350 кв.м., 8 мест под легковые авто в отдельных гаражах; два подъезда; земельный участок площадью более 2 га. Все строения и земля находятся в собственности. Все строения базы капитальные и построены в 2014-2015 гг из нового материала; стены утеплены, их толщина составляет 60 см; проводка - новая, используются кабель каналы с датчиками света. Отопление центральное, длина трассы отопления составляет 800 м в город и находится в собственности, также имеется 2 отопительных котла; подведена холодная питьевая вода, также на территории базы пробиты 2 скважины с водой, на всей территории смонтировано видеонаблюдение - 15 камер с приложением на телефон, есть вай фай, спутниковое телевидение. Боксы-гаражи внутри обшиты проф. листом с утеплением (более 1250 кв.м.), полы залиты бетоном, есть 5 ям под ремонт, 2 тельфера, в каждом гараже имеется сварка, в гаражах оборудованы 2 комнаты и 2 кухни для водителей, В жилых зданиях расположены 2 бани, каждая из которых оборудована отдельным бассейном, вставлено более 50 пластиковых окон ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79317152371](#)

## Характеристики

Этаж	3	Наличие отопления	да
Вход	отдельный со двора		

